



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Fractiepartij 50PLUS Maastricht
T.a.v. de heren Bronckers en van Est

.
. .

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
vragen over extra zorgwoningen in Polverpark

DATUM
13 oktober 2020
Verzonden: 13-10-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
Marianne Bauling

DOORKIESNUMMER
043 - 350 5861

ONZE REFERENTIE
2020.27663

E-MAILADRES
Marianne.bauling@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heren Bronckers en van Est,

Onze excuses voor de vertraging. Uw vragen dienden grotendeels beantwoord te worden door de projectontwikkelaar van het Polverpark.

In reactie op uw brief, d.d. 7 oktober 2020, inzake de bouw van extra zorgwoningen in het Polverpark, volgen hier de antwoorden op de door u gestelde vragen.

1. Er bestaan meerdere types zorgwoningen zoals serviceflat, aanleunwoning, seniorenwoning, mantelzorgwoning, enz.
Kunt u concreet aangeven om welk type zorgwoningen het ingeval van Polverpark gaat?

Antwoord:

Het gaat om woningen met de mogelijkheid tot ondersteunende zorgdiensten, welke geleverd kunnen worden vanuit de zorgvoorzieningen in de directe omgeving.

2. Gaat het in deze tevens om leeftijdbestendigewoningen, zogenaamde 0-treden woningen?

Antwoord:

Inderdaad. In de plattegronden en bouwtechnische eisen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met levensloopbestendigheid.

3. Betreft het zorgwoningen niet alleen voor senioren, maar ook voor mensen met een lichamelijke beperking?



DATUM
13 oktober 2020

Antwoord:

Doelstelling is om de nieuwe bewoners zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen laten wonen. Naarmate ze ouder worden met lichamelijke gebreken, kan zorg op maat geregeld worden.

4. Gaat het bij deze zorgwoningen om koopwoningen of om huurwoningen?

Antwoord:

De woningen zijn nog niet verkocht, dus beide opties staan nog open.

5. Ingeval van huur, blijven deze zorgwoningen onder de huursubsidielgrens?

Antwoord:

In geval van huur zal dit naar verwachting boven de huursubsidielgrens zijn. Eerder zullen deze zich dan in de middenhuur bevinden.

6. In de CIZ indicatiewijzer lezen wij dat cliënten voor een licht ZZP geëxtramuraliseerd zijn. Deze cliënten worden in hun eigen omgeving geholpen. Deze lichtere ZZP's (onder andere ZZP VV 01 en ZZP VV 02) zijn niet meer te indiceren. Op pagina 10 van 2.3.ontwerp BP Klevarie lezen wij over het plan dat voorziet in 11 zelfstandige zorgwoningen voor huisvesten van mensen met een ZZP 1 en 2.

ZZP 1 en 2 zijn niet te indiceren voor cliënten. Op welke (andere) wijze wordt de doelgroep vastgesteld voor deze 11 zorgwoningen?

Antwoord:

Het betreft woningen met de mogelijkheid tot ondersteunende zorgdiensten welke geleverd kunnen worden vanuit de zorgvoorzieningen in de directe omgeving. Daarbij heeft Envida vanuit haar visie de ambitie om zorg te blijven leveren. De ontwikkelaar ziet kansen in het betrekken van Envida om actief te werven binnen de beoogde doelgroep.

Wij hopen dat uw vragen naar tevredenheid zijn beantwoord.

Mocht nadere toelichting noodzakelijk zijn, dan kunt u contact opnemen met Marianne Bauling.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,

Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie